

Kamień Pomorski, dnia 1 sierpnia 2024 r.

Boś.6740.034.2024.MK

DECYZJA NR 244/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31 stycznia 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Gminy Kamień Pomorski, Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę ulicy Orzeszkowej w Kamieniu Pomorskim wraz z budową i rozbudową infrastruktury technicznej działki nr 337/6, 327, 346 obręb 0002, działki nr 4/8, 4/7, 17, 22/6, 31/1, 120/2, 31/3, 126/66, 123/1, 57 obręb 0005 jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski

Projektant:

Branża drogowa: mgr inż. Mariusz Jażdżewski – uprawnienia budowlane nr ZAP/0193/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/BD/0211/05

Branża elektryczna: mgr inż. Daniel Omelański – uprawnienia budowlane nr ZAP/0189/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IE/0029/15

Branża sanitarna: mgr inż. Monika Kowalczyk – uprawnienia budowlane nr ZAP/0229/PWOS/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZWKP/IS/0022/15AP/IE/0029/15

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę zwierząt, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany.
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,

- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późniejszymi zmianami),
- do usuwania drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, stosuje się przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,
- zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), Inwestor/wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót, mogących go uszkodzić lub zniszczyć; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Kamienia Pomorskiego.
- teren inwestycji częściowo zlokalizowany jest na obszarze pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych. Przedsięwzięcie uzgodniono z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z dnia 29 lipca 2024 r. znak GPG-I.60572.5.9.24.KK(8) z następującymi uwagami: docelowe oświetlenie obiektu widoczne od strony wód morskich nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł. Planowane oświetlenie widoczne od strony wody powinno posiadać odpowiednie przesłony, które uniemożliwią bezpośrednie padanie promieni świetlnych na akwen, celem uniknięcia oślepiania nawigatorów statków.
- budowę należy prowadzić w całkowitej zgodności z ustaleniami Decyzji Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 23 października 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zachowując ustalone w decyzji środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia:

1. Głośnie prace należy prowadzić w godzinach od 8:00 do 18:00,
2. Prace związane z usuwaniem drzew i krzewów przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się prowadzenie prac wycinkowych w okresie lęgowym ptaków, wyłącznie po przeprowadzeniu oględzin pod nadzorem ornitologa i wykluczeniu lęgów ptaków,
3. Zaplecze budowy usytuować poza zasięgiem koron drzew sąsiadujących z miejscem realizacji przedsięwzięcia,
4. Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzcinowymi (wysokość zabezpieczeń powinna wynosić minimum 2 m.), a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia,
5. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, w miejsca atrakcyjne siedliskowo dla danego gatunku. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności w nich zwierząt,
6. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do środowiska podczas realizacji inwestycji, należy przeprowadzać zraszanie dróg i placu budowy w czasie wysokich temperatur oraz wietrznej, suchej pogody, jak również przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie,
7. Teren budowy wyposażać w substancje do neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
8. W przypadku skarg mieszkańców, podczas realizacji prac w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej należy zastosować przenośne ekrany akustyczne,
9. Wykonać nasadzenia zastępcze za wycięte drzewa, sadzonkami rodzimych gatunków drzew dostosowanych do typu siedliska, w liczbie 48 sztuk. Do nasadzeń należy wykorzystać sadzonki drzew o obwodzie co najmniej 14 cm — mierzonym na wysokości 100 cm. Przez okres co najmniej 3

lat należy kontrolować stan sanitarny nasadzonych drzew, celem ich uzupełnienia w przypadku nieprzyjęcia się,

10. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dostosować planowaną sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz deszczową do istniejących warunków gruntowo — wodnych, a wszelkie prace powinny być wykonywane w sposób nie powodujący naruszenia środowiska wodno — gruntowego,

11. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,

12. Bezwzględnie przestrzegać zakazów obowiązujących na terenach szczególnego zagrożenia powodzią — zgodnie art. 77 ust. 1 pkt. 3 lit. a ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. 2024 poz. 1087 ze zm.),

13. Należy zapewnić sprawny odbiór wód deszczowych i roztopowych przy pomocy wpustów ulicznych, kierujących wody opadowe do projektowanych kolektorów deszczowych,

14. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno — gruntowego oraz zachowując bufor bezpieczeństwa od ekosystemów wodnych w odległości min. 100 m,

15. Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot,

16. W fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń,

17. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem),

18. Wszelkie prace prowadzić należy przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konsekrowanego systematycznie w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno — gruntowego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy wyścielać materiałami izolacyjnymi, a miejsce parkowania maszyn budowlanych powinno znajdować się na terenie utwardzonym,

19. Planowane przedsięwzięcie zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty,

20. Należy dobrać wszelkie urządzenia w zakresie gospodarki ściekowej, tak aby nie wpływały negatywnie na środowisko wodno — gruntowe.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. z 2001 Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest

wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, Inwestor winien ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności: drogowej.

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- *prowadzić dziennik budowy*
- *umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;*
- *odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane 3)

UZASADNIENIE

W dniu 31 stycznia 2024 r. Pan Tomasz Bielecki będący pełnomocnikiem Gminy Kamień Pomorski, Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski złożył do Starosty Kamieńskiego wniosek o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę ulicy Orzeszkowej w Kamieniu Pomorskim wraz z budową i rozbudową infrastruktury technicznej działki nr 337/6, 327, 346 obręb 0002, działki nr 4/8, 4/7, 17, 22/6, 31/1, 120/2, 31/3, 126/66, 123/1, 57 obręb 0005 jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski. Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożono:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, zawierające zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania Inwestora,
4. Decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego nr 16/2023 z dnia 23 października 2023 r. znak Oś.6220.16.2023.MB o środowiskowych uwarunkowaniach,
5. Decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego nr DULICP/7/2024 z dnia 16 maja 2024 r. znak PIGK.6733.2.2024.Aro o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
6. Decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 1 sierpnia 2024 r. znak PIGK.7230.3.93.2024.SKo zezwalającą na umieszczenie w pasie drogowym ul. E. Orzeszkowej i ul. Słonecznej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, tłoczni, pompowni wód deszczowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zbiornika tłoczni pompowni, oświetlenia i kanału technologicznego.

Organ stwierdził istnienie braków formalnych w przedłożonym wniosku o pozwolenie na budowę, wobec czego w dniu 8 lutego 2024 r. wezwano inwestora do usunięcia nieprawidłowości i uzupełnienia wniosku. Wniosek uzupełniono w dniu 13 lutego 2024 r. wobec powyższego wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę, o czym organ zawiadomił ustalone strony postępowania. W dniu 23 lutego 2024r. w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym organ nałożył na Inwestora postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości. W dniu 21 marca 2024 r. pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Organ przychylił się do wniosku pełnomocnika Inwestora i w dniu 25 marca 2024 r. postanowił o zawieszeniu postępowania administracyjnego. W dniu 1 lipca 2024 r. pełnomocnik Inwestora zwrócił się o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego przedkładając poprawiony oraz uzupełniony projekt budowlany. Projekt budowlany został sporządzony przez projektantów: branży drogowej mgr inż. Mariusza Jażdżewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0193/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/BD/0211/05, branży elektrycznej mgr inż. Daniela Omelańskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0189/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IE/0029/15 i branży sanitarnej mgr inż. Monikę Kowalczyk posiadającą uprawnienia budowlane nr ZAP/0229/PWOS/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZWKP/IS/0022/15AP/IE/0029/15. Załączone zaświadczenia projektantów dotyczące wpisu na listę członków właściwych okręgowych izb inżynierów budownictwa i posiadania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, są aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego. Projekt budowlany zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Określony przez projektanta obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego zamyka się w granicach działek na których został zaprojektowany : działki nr 337/6, 327, 346 obręb 0002, działki nr 4/8, 4/7, 17, 22/6, 31/1, 120/2, 31/3, 126/66, 123/1, 57 obręb 0005 jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski. Projektanci, sporządzający projekt budowlany złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie stoi w sprzeczności z ustaleniami wydanej przez Burmistrza Kamienia Pomorskiego decyzji nr DULICP/7/2024 z dnia 16 maja 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji znak: OŚ.6220.16.2023.MB z dnia 23 października 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia, wydanej przez Burmistrza Kamienia Pomorskiego. Teren inwestycji częściowo zlokalizowany jest na obszarze pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych. Przedsięwzięcie uzgodniono z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z dnia 29 lipca 2024 r. znak GPG-I.60572.5.9.24.KK(8) z następującymi uwagami: docelowe oświetlenie obiektu widoczne od strony wód morskich nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia światła. Planowane oświetlenie widoczne od strony wody powinno posiadać odpowiednie przesłony, które uniemożliwią bezpośrednie padanie promieni świetlnych na akwen, celem uniknięcia oślepiania nawigatorów statków.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu i zgodnie z art. 10 § 1 Kpa umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiłem rozstrzygnąć jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a § 1 Ustawy 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie § 2 wyżej przywołanego przepisu z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 2111)



Z up. Starosty
Przemysław Szafranski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Tomasz Bielecki,
2. Gmina Kamień Pomorski,
3. Skarb Państwa - Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa wm
4. Powiat Kamieński - Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa wm
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim

Do wiadomości:

1. Burmistrz Kamienia Pomorskiego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim
3. Boś a/a

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.). 4)~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.). 5)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego, dołączając dokumenty:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o

pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

4) Dot. decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

